

Приложение 1
к протоколу №73 от "30" июня 2026 г.

Комиссии АО "Россети Янтарь" по выявлению и отчуждению
невостребованных активов

Реестр активов АО "Россети Янтарь" по состоянию на 01.06.2026
в части выявленных невостребованных активов

№	Наименование Актива	Инвентарный номер (при наличии)	Балансовая (остаточная) стоимость на 31.12.2025, в тыс. руб.	Критерии определения востребованности*						Итого	Подлежит отчуждению	Востребованный / невостребованный актив	Примечание
				критерий 1	критерий 2	критерий 3	критерий 4	критерий 5	критерий 6				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Земельный участок КН 39:03:080818:204	5199932	4 370 112,80	20	0	0	0	0	0	20	да	невостребованный	
2	Земельный участок КН 39:03:080818:202	5199930	3 297 693,47	20	0	0	0	0	0	20	да	невостребованный	

*Примечание:

Критерии определения востребованности		Количество баллов за ответ "да"
1.	Актив, являющийся недвижимым имуществом, расположен на принадлежащей Обществу территории, используемой для осуществления основного вида деятельности либо для единственно возможного проезда (прохода) к территории, используемой Обществом для осуществления основного вида деятельности	20
2.	Актив относится к социально значимым объектам (например, поликлиника, аэропорт, санаторий, спортивный комплекс, общежитие, столовая), выручка которых формируется более чем на 50 процентов за счет предоставления услуг работникам Общества	30
3.	Наличие заключенных контрактов или иных обязательств общей стоимостью более 1 млрд. рублей или более 1 процента выручки Общества, неотъемлемо связанных с использованием актива, по итогам предыдущего года	20
4.	Актив является неотъемлемой частью технологического процесса или управления деятельностью Общества	50
5.	Актив является необходимым для достижения Обществом установленных целей по приоритетным направлениям деятельности	50
6.	Актив является неотчуждаемым (сервитут, объект коммерческой тайны, объект необходим для выполнения государственных задач, мобилизационной подготовки, обороны, безопасности)	50

Приложение 2
к протоколу № 73 от "30" июня 2026 г.
Комиссии АО "Россети Янтарь" по выявлению и отчуждению
невостребованных активов

Изменения № 1 в Реестр невостребованных активов АО "Россети Янтарь" по состоянию на 31.12.2025

№ п/п	Инв. Номер по РСБУ	Наименование невостребованного актива	Характеристики актива (краткое описание объекта), сведения о правоустанавливающих документах	Балансовая (остаточная) стоимость на последнюю отчетную дату, предшествующую дате реестра, в тыс. руб.	За предыдущий год, тыс. руб.		Способ отчуждения	Планируемый срок отчуждения	Примечания	Зона ответственности
					Затраты на содержание, обслуживание, управление	Доходы от использования				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1. Исключить из Реестра следующие активы:										
1	5199924	Земельный участок с кадастровым номером 39:18:040002:133	Калининградская область, Светловский городской округ. Площадь 101064 кв.м., не используется, свободен от имущества, не охраняется. Вид, номер и дата государственной регистрации в ЕГРН: собственность, № 39:18:040002:133-39/025/2018-1 от 04.12.2018.	632,93	8,37	0,00	продажа	2026	Актив ранее числился в Реестре непрофильных активов Общества, исключен в связи с внесением изменений в ПОНА. В 4 квартале организована продажа актива посредством публичного предложения, дата проведения торгов - 06.02.2026	Западный РЭС
1.2. Включить в Реестр следующие активы:										
1	5199932	Земельный участок КН 39:03:080818:204	Калининградская область, Гурьевский район, п. Ласкино. Площадь 50311 кв.м. Кадастровый номер 39:03:080818:204. Категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: для размещения жилого микрорайона с развитой инфраструктурой и объектами соцкультбыта, производственных и коммунально-складских объектов. Запись о государственной регистрации права в ЕГРН: 39:03:080818:204-39/021/2019-1 от 18.06.2019. ЗУ свободен от имущества, не охраняется. Движимое имущество на ЗУ отсутствует.	4 370,11	366,00	0,00	продажа	2027	Земельный участок в настоящее время не используется, использовать в производственной деятельности в дальнейшем не планируется.	Западный РЭС

2	5199930	Земельный участок КН 39:03:080818:202	Калининградская область, Гурьевский район, п. Ласкино. Площадь 35460 кв.м. Кадастровый номер 39:03:080818:202. Категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: для размещения жилого микрорайона с развитой инфраструктурой и объектами соцкультбыта, производственных и коммунально-складских объектов. Запись о государственной регистрации права в ЕГРН: 39:03:080818:202-39/021/2019-1 от 18.06.2019. ЗУ свободен от имущества, не охраняется. Движимое имущество на ЗУ отсутствует.	3 297,69	268,08	0,00	продажа	2027	Земельный участок в настоящее время не используется, использовать в производственной деятельности в дальнейшем не планируется.	Западный РЭС
---	---------	--	---	----------	--------	------	---------	------	--	--------------